



uchw x 23
3.04.2014
Janina Łodowska
Projekt

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

XXXVIII / 2

w sprawie przeznaczenia do zbycia gruntu położonego przy ulicy Bystrzyckiej w Świdnicy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm./ oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / uchwała się, co następuje:

§ 1. Stanowiącą własność Gminy Miasto Świdnica część o powierzchni około 0,0250 ha z działki gruntu nr 334 o powierzchni 0,0368 ha (obręb 6, arkusz mapy 3) przeznacza się do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działek nr 332 i 333 położonej przy ulicy Bystrzyckiej 22A w Świdnicy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Murdek
Wojciech Murdzek

RADCA PRAWNY
Starke

S

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

w sprawie przeznaczenia do zbycia gruntu położonego przy ulicy Bystrzyckiej w Świdnicy

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem działki nr 334 – dotychczasowy numer to 39/6 – o powierzchni 0,0368 ha (obręb 6, AM 3) położonej w Świdnicy przy ulicy Bystrzyckiej 22A, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00026149/0.

Część o powierzchni około 0,0250 ha z ww. działki jest zagospodarowana, trwale ogrodzona i tworzy jedną całość z nieruchomością przyległą tj. działkami nr 332 i 333, położoną przy ulicy Bystrzyckiej 22A w Świdnicy. Współwłaściciel nieruchomości przy ul. Bystrzyckiej 22A wystąpił z wnioskiem o nabycie zagospodarowanej części działki nr 334.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/422/09 z dnia 03.07.2009 roku, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem U/P– teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Podział geodezyjny przedmiotowej nieruchomości, a następnie sprzedaż wydzielonej części zostały pozytywnie zaopiniowane przez Referat Architektury i Referat Dróg tuż. Urzędu.

Z dniem 1.01.2004 r. utracił swoją ważność Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnicy, którego ustalenia obejmowały przedmiotową nieruchomość – stąd przy zbyciu nieruchomości wymagana jest uchwała Rady Miejskiej.

RADA PRAWNY

Marcin Starke

KIEROWNIK REFERATU

Elżbieta Smoter

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Arkadiusz Sobczak

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
Gmina Miasto Świdnica
Działka nr 334 położona przy ulicy Bystrzyckiej
(Obr. 6 Am 3)



Sporz. M. Synowiec

KIEROWNIK REFERATU

Elżbieta Smoter